

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-1510/2022**

Dužnik: **ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju**, Počiteljska ulica 13, Zagreb, OIB: 50448936780, zastupan po stečajnom upravitelju Orehovec Tomislavu iz Zagreba, Smičiklasova 18

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.02.2026. DO 08.05.2026.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 10. listopada 2023. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ORSO PROJEKT d.o.o. za u stečaju, Počiteljska ulica 13, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 50448936780 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovana Vlasta Majstorović.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 06. veljače 2026. godine, ranija stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović je razriješena dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovan za novog stečajnog upravitelja.

#### I.1. PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Preuzeta je cjelokupna dokumentacija koju je posjedovala ranija stečajna upraviteljica, kao i jedan primjerak svih prijavljenih tražbina. Međutim, ranija stečajna upraviteljica je u svojim izvješćima navodila da nije preuzela cjelokupnu dokumentaciju iz razloga što raniji zakonski zastupnik nije surađivao, stoga je dokumentacija nepotpuna.

**Žigovi.** Preuzet je žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Žiro računi.** Ranija stečajna upraviteljica otvorila je račun stečajnog dužnika u Kentbanci d.o.o. koji je radi lakšeg poslovanja zatvoren i sredstva su prebačena na novi račun broj IBAN: HR3124080021100065809 otvoren u Partner banci d.d. Zagreb. .

**Računovodstveni poslovi.** Sklopljen je novi Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova, te je istima povjereno vođenje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika. Predmetni dužnik nije u sustavu PDV-a.

**Radni odnosi.** Stečajni dužnik više nema radnika u radnom odnosu.

### Ispitno i izvještajno ročištu

Na ispitnom ročištu održanom dana 17. siječnja 2024. godine i nastavljenom dana 16. veljače 2024. godine priznate su tražbine vjerovnika I višeg isplanog reda u iznosu od 9.755,83 eura, tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 33.697,19 eura.

#### I viši isplatni red

	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine eur
1	Bačeković Josip	1.301,80
2	Dervišić Halil	1.924,09
3	Musić Kasim	2.245,51
4	Šangulin Toni	325,45
5	Trumić Alen	2.022,00
6	Blažević Idriz	502,85
7	Čorović Haris	143,67
8	Čorović Hazim	143,67
9	Miljević Borislav (Branko)	1.146,79

#### II viši isplatni red

	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine (eur)
1	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	12.377,97
2	OTP leasing d.d.	4.155,38
3	ING-ATEST d.o.o.	277,06
4	Republika Hrvatska	8.272,11
5	VINKO TATIĆ vlasnik obrta „V IOS“ zastupan po odvjetniku Luka Kurjan	8.614,67

Dana 08. travnja 2024. godine od strane Naslovnog suda doneseno je rješenje o priznatim i osporenim tražbinama.

### I.2. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

#### a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Posl.br. Pg-1642/2022  
Sud: Okružno sudište v Ljubljani  
Tužitelj: Solida d.o.o. u stečaju  
Tuženik : Orso projekt d.o.o. u stečaju  
VPS: 518.500,00 eura  
Radi: pobijanja pravnih radnji dužnika u stečaju i uspostave prijašnjeg ZK stanja

Ranija stečajna upraviteljica je zaprimila tužbu nakon otvaranja stečajnog postupka te je dostavila odgovor na tužbu. Nadalje, kako je nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist više vjerovnika, te je u tijeku ovršni postupak u Sloveniji, a u stečajnom postupku nema sredstava nužnih za vođenje parnice, ranija stečajna upraviteljica je predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o eventualnom sklapanju nagodbe kojom Orso projekt d.o.o. u stečaju priznaje tužbeni zahtjev na vraćanje nekretnina u stečajnu masu Solida d.o.o. u stečaju i da svaka strana snosi svoje troškove. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 23. rujna 2024. godine ranija stečajna upraviteljica je dodatno obrazložila da smatra da je tužitelj Solida d.o.o. u stečaju u pravu jer cijena za nekretnine nije plaćena, nekretnina je otuđena u roku od 3 mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad prodavateljem, te bi daljnje vođenja parnice prouzročilo troškove koji se ne bi imali odakle namiriti čak i u slučaju uspjeha u parnici jer predmetne nekretnine predstavljaju jedinu potencijalnu imovinu društva Solida d.o.o. u stečaju. Skupština je prekinuta iz razloga što je naloženo stečajnoj upraviteljici pribaviti mišljenje odvjetnika o mogućnosti uspjeha u predmetnom sporu te procjenu vrijednosti nekretnine. Nakon što je ranija stečajna upraviteljica pribavila mišljenje odvjetnika, te je pribavljena procjena vrijednosti nekretnine održana je skupština 23.09.2024. godine, 12.02.2025. godine koja je nastavljena 03.03.2025. godine, međutim, prijedlog za sklapanje nagodbe je odbijen.

U parničnom postupku pred Okružnim sodiščem v Ljubljani održano je ročište 15.05.2025. godine, te je donesena odluka o zaključenju raspravljanja, međutim, dana 10. lipnja 2025. godine donesena je odluka da se preotvara glavna rasprava.

Ranija stečajna upraviteljica je dana 20.03.2025. godine dostavila predračun troškova parničnog postupka u kojem je navela da predvidivi troškovi stečajnog dužnika iznose 19.023,28 eura, dok predvidivi troškovi suprotne strane u slučaju gubitka spora iznose 31.533,91 eura, što ukupno iznosi 50.557,19 eura, te je predložila da sud pozove vjerovnike da u roku od 30 dana uplate troškove za vođenje postupka.

Dana 26. ožujka 2026. godine poslan je podnesak sudu o promjeni stečajnog upravitelja i zatraženo je da se sva daljnja pismena dostavljaju novom stečajnom upravitelju.

Dana 12. ožujka 2026. godine Okružno sodišče v Ljubljani je donijelo presudu posl.br. Pg-1642/2022 kojom se usvaja tužbeni zahtjev i poništavaju se pravni učinci sklapanja ugovora o kupoprodaji od dana 15.12.2021. godine, kojim je tužitelj prodao nekretnine parcele oznake 288/11 (ID 7146623) u katastarskoj općini 1939 Dobeno, parcele oznake 289/14 (ID 2260717) u katastarskoj općini 1939 Dobeno, parcele oznake 289/15 (ID 4947853) u katastarskoj općini 1939 Dobeno, te se uspostavlja prijašnje zemljišnoknjižno stanje brisanjem prava vlasništva tuženika ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju i ponovnim upisom prava vlasništva u korist tužitelja SOLIDA d.o.o. u stečaju. Troškove je dužan tuženik nadoknaditi tužitelju, a o visini će sud odlučiti naknadnom odlukom. Prema dostavljenim podacima ranije stečajne upraviteljice, a prema prijedlogu nagodbe dostavljene od strane Solida d.o.o. u stečaju, nastali troškovi iznose 22.300,00 eura, uz napomenu da su troškovi 06.11.2024. godine. Protiv predmetne odluke uložena je žalba.

Posl.br. I-69/2022 i I-178/2021  
Sud: Okrajno sodišče v Domžalah  
Ovrhovoditelj: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Ljubljana i  
BURZA TERJATEV d.d.

Ovršenik : Orso projekt d.o.o. u stečaju

U ovršnom postupku se prodaju nekretnine u Republici Sloveniji i to parcela oznake 288/11 (ID 7146623), parcela oznake 289/14 (ID 2260717), parcela oznake 289/15 (ID 4947853) u katastarskoj općini 1939 Dobeno. Dana 11.03.2025. godine Okrajno sodišče v Domžalah je donijelo rješenje o prekidu postupka s danom 10.10.2023. godine, radi otvaranja stečajnog postupka. U svibnju 2025. godine na upit suda ranija stečajna upraviteljica je dostavila podnesak da su NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Ljubljana i BURZA TERJATEV d.d. prijavili svoja potraživanja u stečajnom postupku kao razlučni vjerovnici.

Dana 26. ožujka 2026. godine poslan je podnesak sudu o promjeni stečajnog upravitelja i zatraženo je da se sva daljnja pismena dostavljaju novom stečajnom upravitelju.

b) Kazneni postupak

Ranija stečajna upraviteljica u svom izvješću navodi da je temeljem odredbi članka 204. Zakona o kaznenom postupku podnesena kaznena prijava protiv Nemec Ivana iz Mengeša, Dobeno 103, Republika Slovenija, OIB: 36031324386 i Nemec Žana iz Mengeša, Dobeno 103, Republika Slovenija, OIB: 77744608189, bivših zakonskih zastupnika stečajnog dužnika ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju, a radi osnovane sumnje počinjenja kaznenog djela povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga iz članka 248. Kaznenog zakona i prouzročenja stečaja iz članka 249. stavak 1, točka 4. Kaznenog zakona Republike Hrvatske. Smatra da su umanjili imovinu stečajnog dužnika iz koje bi se moglo izvršiti namirenje stečajnih vjerovnika za najmanje 67.402,42 eura budući da su dio iste prikrili, a dio su otuđili na način da su uzeli predujmove za plaćanja koja nisu opravdali ili su sami sebi dali pozajmice bez odgovarajućeg osiguranja koje nisu vratili. Osim radnji navedenih u predmetnoj kaznenoj prijavi, prilikom pokušaja naplate potraživanja od dužnika BUKOVA GREDA d.o.o., zaprimljen je ugovor o ustupu potraživanja od 21.10.2021. godine, kojim društvo ORSO PROJEKT d.o.o. svoju tražbinu prema dužniku BUKOVA GREDA d.o.o. u iznosu od 25.000,00 eura ustupa Ivanu Nemecu, Slovenija, Mengeš, Dobeno 103. Skupština društva ORSO PROJEKT d.o.o. donijela je nedatiranu odluku o davanju ovlasti članu uprave za sklapanje predmetnog ugovora, a istu je potpisao Žan Nemec. Predmetnim ugovorom nije predviđena nikakva protučinidba Ivana Nemeca prema društvu ORSO PROJEKT d.o.o. već se radi o pravnom poslu kojim je Ivanu Nemecu pripala neprikladna imovinska korist od 25.000,00 eura, a na štetu stečajnog dužnika ORSO PROJEKT d.o.o., a sve uz suglasnost skupštine društva koj čine Ivan Nemec i Žan Nemec, te je, kako navodi ranija stečajna upraviteljica podnesena i dopuna ranije predane kaznene prijave.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina u Republici Sloveniji i to:

- Parcele oznake 288/11 (ID 7146623) u katastarskoj općini 1939 Dobeno
- Parcele oznake 289/14 (ID 2260717) u katastarskoj općini 1939 Dobeno
- Parcele oznake 289/15 (ID 4947853) u katastarskoj općini 1939 Dobeno

Na predmetnim nekretninama upisani su sljedeći tereti:

- NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, OIB: 17719334242, Trg republike 1, Slovenija, sa iznosom tražine na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 332.278,68 eura;
- Borza terjatev, trg za vzajemno financiranje d.d., OIB: 6016146000, Stegna 11a, Ljubljana, Slovenija, sa iznosom tražbine na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 217.107,12 eura.

U zemljišnim knjigama Republike Slovenije provedeno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Nekretnine su stečene Ugovorom o kupovini od dana 15.12.2021. godine od društva SOLIDA d.o.o., Špruha 36, 1236 Trzin, Republika Slovenija po cijeni u iznosu od 425.000,00 eura plus pdv, odnosno ukupno 518.500,00 eura, a potom je sklopljen Aneks kojim je utvrđeno da nekretnina ne podliježe oporezivanju porezom na dodanu vrijednost već porezom na promet nekretnina.

Procjenom na dan 23.09.2021. godine od strane Slovenskog instituta za reviziju uvrđena je vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 609.000,00 eura.

Navedene nekretnine su predmet prodaje u ovršnom postupku koji se pod brojem I-69/2022 i I-178/2021 koji se vode pred Okrajno sodišče Domžalah. Ranija stečajna upraviteljica je obavijestila sud o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom, te je dana 11.03.2025. godine doneseno rješenje o prekidu postupka. I-69/2022 i I-178/2021

Nadalje, u tijeku je postupak posl.br. Pg- 1642/2022, Okružno sodišče v Ljubljani, vps 518.500,00 eura, zbog pobijanja pravnih radnji dužnika u stečaju i uspostave prijašnjeg ZK stanja tužitelja Solida d.o.o. u stečaju. Dana 12. ožujka 2026. godine Okružno sodišče v Ljubljani je donijelo presudu posl.br. Pg-1642/2022 kojom se usvaja tužbeni zahtjev i poništavaju se pravni učinci sklapanja ugovora o kupoprodaji od dana 15.12.2021. godine, kojim je tužitelj prodao nekretnine parcele oznake 288/11 (ID 7146623) u katastarskoj općini 1939 Dobeno, parcele oznake 289/14 (ID 2260717) u katastarskoj općini 1939 Dobeno, parcele oznake 289/15 (ID 4947853) u katastarskoj općini 1939 Dobeno, te se uspostavlja prijašnje zemljišnoknjižno stanje brisanjem prava vlasništva tuženika ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju i ponovnim upisom prava vlasništva u korist tužitelja SOLIDA d.o.o. u stečaju. Troškove je dužan tuženik nadoknaditi tužitelju, a o visini će sud odlučiti naknadnom odlukom. Prema dostavljenim podacima ranije stečajne upraviteljice, a prema prijedlogu nagodbe dostavljene od strane Solida d.o.o. u stečaju, nastali troškovi iznose 22.300,00 eura, uz napomenu da su troškovi 06.11.2024. godine. Protiv predmetne odluke podnesena je žalba.

#### b) Pokretnine

1. optika za pušku KAHLES K525i 5-25\*56, čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 823,44 eura;
2. hidraulična škarasta podizna platforma ITECO 4680, čija knjigovodstvena vrijednosti iznosi 2.053,06 eura;

3. vibro ploča VP10/31 (s kotačima i podlogom) čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 128,02 eura;
4. vibro ploča 330 kg RVP-42/67 čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 735,04 eura;
5. rezalica za asfalt BS45+ čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 388,30 eura.

Predmetne pokretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, niti ranija stečajna upraviteljica ima saznanja gdje se iste nalaze. Od ranijih zakonskih zastupnika zatražila je primopredaju navedenih pokretnina, međutim, nisu se očitovali na taj zahtjev. Kako odgovorne osobe nisu predale pokretnine stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev sudu da im naloži predaju stečajne mase, međutim, predmetna odluka nije donesena.

### **III. Prihodi i rashodi nastali od dana otvaranja stečajnog postupka do dana preuzimanja dužnosti od strane novog stečajnog upravitelja**

#### **A) Ukupni prihodi**

rb	Prihodi	eura
1.	Isplata sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu	640,38
2.	Naplata potraživanja	5.826,12
6.	Kamata na sredstva po računu	0,72
	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>6.467,22</b>

#### **B) Ukupno rashodi odnosno podmireni troškovi**

rb	Odljev	eura
1.	Sudske pristojbe, troškovi prijave i sudskog tumača za potrebe sudskog postupka	427,00
2.	Troškovi naknada banci za otvaranje i vođenje računa	182,54
3.	Knjigovodstvene usluge	1.450,00
4.	Troškovi bilježnika	63,44
5.	Troškovi stečajnog upravitelja (napomena: po zahtjevu stečajne upraviteljice od dana 18.02.2026.g. troškovi iznose 1.392,46 eura)	1.032,92
	<b>Ukupno rashodi</b>	<b>3.155,90</b>

#### **C) Sredstva na računu**

**3.311,32 eura**

**D) Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka do dana preuzimanja dužnosti od strane novog stečajnog upravitelja**

rb	Troškovi	eura
1.	Troškovi ranije stečajne upravitelji	243,81
	<b>Ukupno:</b>	<b>243,81</b>

**IV. Prihodi i troškovi nastali od dana preuzimanja dužnosti novog stečajnog upravitelja**

A) Ukupni prihodi iznose 0,00 eura

B) Ukupni plaćeni troškovi iznose 346,56 eura

a. Troškovi vođenja računa u banci u iznosu od.....46,56 eura

b. Troškovi knjigovodstva u iznosu od.....300,00 eura

C) Sredstva na računu 2.964,76 eura

D) Dospjeli troškovi, te troškovi za koje se predviđa da će dospjeti u sljedećih 6 mjeseci iznose ukupno 7.363,90 eura i to :

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eura (poštarina, kopiranje, pristojbe);
- po osnovi troškova vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od 106,18 eura
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za vođenje knjigovodstva iznos od 600,00 eura
- po osnovi troškova pristojbe na žalbu u predmetu posl. Pg-1642/2022 iznos od 6.525,00 eura.

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada ranije stečajne upraviteljice koja prema prijedlogu od dana 20. veljače 2026. godine iznosi 1.002,09 eura, kao ni nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 900,00 eura.

Sveukupni dospjeli troškovi zajedno s troškovima ranije stečajne upraviteljice, planirani troškovi, te troškovi nagrade ranijem i novom stečajnom upravitelju ukupno iznose 9.509,80 eura.

Uz te troškove nastat će i troškovi iz parnice posl.br. Pg-1642/2022 za koje se ne može u ovom trenutku navesti koliko iznose, ali prema prijedlogu nagodbe dostavljene od strane Solida d.o.o. u stečaju, ti troškovi su na dan 06.11.2024. godine iznosili 22.300,00 eura.

**IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 08.05.2026.g. do 08.08.2026.**

U narednom razdoblju oĉekuje se odluka o Źalbi na presudu posl.br. Pg-1642/2022 koji vodi OkruŹno sodišće v Ljubljani, te ĉe se predati prijava nedostatnosti steĉajne mase sukladno ĉl. 294. Steĉajnog zakona.

Mjesto i datum  
08.05.2026.g.

---

Steĉajni upravitelj  
Tomislav Orehovec